1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3342 |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Зарванській Ніні Микитівні для індивідуального дачного будівництва загальною площею 0,0098 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вулиця Молодіжна, будинок 57/123, кадастровий номер земельної ділянки: 5122786400:02:002:1942**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянкиУкраїниЗарванської Ніни Микитівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Зарванській Ніні Микитівні для індивідуального дачного будівництва загальною площею 0,0098 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, село Фонтанка, вулиця Молодіжна, будинок 57/123, кадастровий номер земельної ділянки: 5122786400:02:002:1942.

2. Передати гр. Зарванській Ніні Микитівні безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0098 га, для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/123, кадастровий номер 5122786400:02:002:1942.

3. Рекомендувати гр. Зарванській Ніні Микитівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Зарванську Ніну Микитівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених

Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови Кабінету Міністрів України від 13.05.1996р. №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду"  
13.05.1996 №: 502, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0098 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**